

MOBILISONS NOUS POUR LE LOGEMENT

Avec un salaire de 1050 € par mois, (le SMIC) est-il possible de se loger dans un studio dont le loyer, en moyenne dans nos communes, est de 600 € charges comprises ? Non. Il existe, bien sûr, les logements sociaux, mais, comme vous le savez, leur nombre est encore insuffisant

Y-a-t-il une autre approche possible ?

Oui, les dernières mesures gouvernementales, le permettent.

Vous possédez un logement : 2 possibilités

❖ Louez solidaire en toute sécurité

Aujourd'hui vous pouvez bénéficier, grâce aux dispositifs gouvernementaux PASS GRL ou SOLIBAIL:

- de loyers garantis
- d'une gestion paisible de votre logement
- d'abattements fiscaux sur vos revenus fonciers
- de la possibilité de faire rénover votre bien en bénéficiant de subventions

❖ Le bail à réhabilitation

Si votre bien immobilier nécessite des travaux importants ou un agrandissement, vous pouvez signer un bail à réhabilitation pour 12 ans avec l'association Solidarité Logement dans la Boucle. SLB est agréée par la préfecture pour assurer la maîtrise d'œuvre des travaux. Vous récupérez votre logement rénové à l'issue de cette période.

Vous souhaitez investir solidairement

❖ Achetez en démembrement de propriété

vous achetez un bien immobilier en liaison avec un bailleur social ou un organisme agréé. Vous ne payez que la nue propriété (environ 60 % du coût total), le bailleur prend en charge le reste en échange d'une mise à disposition d'une durée variable, 12 ans environ. Vous récupérez la totalité du bien à l'échéance du bail. Avantage pour l'acheteur, ce bien n'est pas compté dans le patrimoine, en particulier pour l'ISF.

❖ Vous souhaitez vendre un bien et contribuer au développement du logement solidaire

Grâce aux subventions (Etat, Région, commune...) et aux dons de nos adhérents SLB peut vous faire une proposition d'achat tout en garantissant que ce bien sera utilisé par ceux qui en ont le plus besoin.

Loger les plus démunis est notre vocation

Si vous avez, ou si vous connaissez un logement vacant, à louer, à rénover, à acheter, SLB peut vous proposer une solution adaptée à vos contraintes.

... Pour plus d'informations contactez nous : 01-30-71-08-06