

Pour un urbanisme du XXIème siècle avec un "habitat participatif"

Depuis 10 ans, les opérations d'habitat participatif se multiplient, à l'initiative de groupes d'habitants, ou de communes. Il y aurait environ 150 à 200 projets en France actuellement. Le développement des "éco-quartiers" facilite ces opérations. Pour les habitants, il s'agit tout à la fois:

- > d'un projet social (mixité sociale, qualité environnementale, participation à la conception et à la gestion de leur habitat),
- > d'un projet économique (réduction des coûts d'investissement et des charges),
- > d'un projet coopératif (partage, gestion démocratique, responsabilisation).

Le Centre National de Formation des Personnels Territoriaux (CNFPT) a réalisé récemment un retour d'expériences:

"Cette étude s'inscrit dans l'axe de recherche sur les pratiques innovantes en collectivités, prévu par le cahier des charges du pôle habitat-logement du CNFPT, afin d'anticiper les évolutions des emplois et des métiers dans le domaine de l'habitat. L'étude repose sur 6 projets d'habitat coopératif, dont les caractéristiques (techniques, juridiques, sociales, financières) sont capitalisées sous forme de fiches synthétiques. Ces fiches font notamment apparaître les relations entre les collectivités territoriales et les porteurs de projets. Ce travail préfigure le développement de ressources pédagogiques pour diffuser ces pratiques innovantes, sous forme d'actions de formation ou de documentations."

**(CNFPT - L'habitat coopératif en France: retours d'expériences -
Novembre 2009)**